ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Алтайского края «О признании утратившим силу закона Алтайского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»**

Закон Алтайского края от 28 апреля 2013 года № 26-ЗС «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства» устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок включения указанных граждан в списки.

Перечень отдельных категорий граждан и основания их включения в списки определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья.

Формирование реестра граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, зависит от ряда условий, предшествующих формированию данного реестра граждан:

наличия земельных участков АО «ДОМ.РФ», переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

проведения аукционов на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельного участка АО «ДОМ.РФ» и определения застройщика - победителя;

наличия инвесторов, готовых строить стандартное жилье для отдельных категорий граждан.

Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым статья 16.6 «Особенности заключения по результатам аукционов договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья» Федерального закона утратила силу.

С отменой указанной статьи фактически утратило силу постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099
«О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья».

На основании вышеизложенного закон Алтайского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» предлагается признать утратившим силу.

Председатель комитета Алтайского

краевого Законодательного Собрания

по социальной политике Т.В. Ильюченко